Algemene verhuurvoorwaarden VDS Verhuur B.V.

Artikel 1. Toepasselijkheid voorwaarden
1.1 Deze algemene verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle door VDS Verhuur B.V. (hierna vermeld als verhuurder) uitgebrachte offertes en tussen verhuurder en huurder te sluiten en gesloten huurovereenkomsten.

Artikel 2. Totstandkoming huurovereenkomst
2.1 Alle offertes zijn vrijblijvend. 2.2 Huurovereenkomsten komen alleen tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door verhuurder middels een schriftelijke orderbevestiging van verhuurder, dan wel door uitvoering van de overeenkomst door verhuurder.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst
3.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde periode, de duur van deze periode staat in de orderbevestiging vermeld 3.2. De huurovereenkomst kan uitsluitend schriftelijk worden verleend. 3.3 Het beëindigen van de huurovereenkomst geschied automatisch na het aflopen van de in de huurovereenkomst vermelde periode, zonder dat daar enige opzegging van huurder of verhuurder vereist is. 3.4 Bij het ontbreken van een einddatum op de verhuurovereenkomst, dan eindigt de overeenkomst bij verstrekking van een afmeldnummer door verhuurder of uiterlijk van rechtswege 2 maanden na de ingangsdatum. De huurder kan dan, op verzoek en niet zonder instemming van de verhuurder de huurovereenkomst nog eenmaal verlengen met 2 maanden. Indien huurder een dergelijk expliciet verlengingsverzoek niet of niet tijdig heeft ingediend, is huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete verschuldigd ter hoogte van het bedrag, gelijk aan de huurprijs over de periode, te rekenen vanaf de eerste dag waarop de huurovereenkomst is geëindigd, tot en met de dag waarop het gehuurde aan verhuurder is geretourneerd, dan wel – indien zulks is overeengekomen – tot en met de dag waarop het gehuurde door verhuurder opgehaald is op uitdrukkelijk schriftelijk verzoek van huurder.

Artikel 4. Huurprijs
4.1 De huurprijs bedraagt bij het aangaan van de huurovereenkomst het bedrag dat op de Orderbevestiging, en bij gebreke daarvan in de Offerte, is vermeld. 4.2 Indien de kosten van verhuurder stijgen ten gevolge van wijzigingen in wet- en/of regelgeving, is verhuurder gerechtigd de huurprijs tussentijds te verhogen. 4.3. Afgebeelde/aangeboden prijzen zijn exclusief BTW, exclusief verbruikte brandstof en exclusief 8% schaderegeling/verzekeringskosten over de bruto huursom. 4.4. Niet in de huurprijs inbegrepen zijn brandstofkosten, accuwater, hydraulische olie, smeermiddelen, dagelijks onderhoud e.d. 4.5. Het huurtarief is gebaseerd op een werkweek van 5 dagen van 8 uur per dag, voor elk uur extra dat wordt gewerkt, is huurder een evenredig deel van de huur verschuldigd. 4.6. Vorstverletdagen, vastgestelde vakantiedagen e.d. tellen volledig mee bij de vaststelling van de huurperiode en de berekening van het huurtarief. 4.7. Het huurtarief is gebaseerd op werkzaamheden die met gehuurde worden verricht welke geen extra slijtage aan het object met zich meebrengen die de verhuurder als normaal ervaart. Indien dit het geval mocht zijn is de huurder verplicht dit vroegtijdig te melden zodat de mogelijkheid voor de verhuurder bestaat het huurtarief dientengevolge aan te passen. Eventuele kosten die zich bij het achterwege laten van bovengenoemde meldingsplicht mochten voordoen, zullen in het geheel doorberekend worden aan de huurder. 4.8. Indien het gehuurde voortijdig afgemeld wordt waarbij een huurprijs afgesproken is waarin een korting verwerkt zit voor lange huur, is verhuurder gerechtigd deze aan te passen aan de actuele periode.

Artikel 5. Betaling
5.1 Betaling van de huurprijs dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. 5.2 Bij gebreke van betaling binnen 14 dagen na factuurdatum is huurder van rechtswege in verzuim en met onmiddellijke ingang een vertragingsrente van 1,5% per maand verschuldigd aan verhuurder. De vergoeding voor deze kosten bedraagt 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van €150,00 over de 1e € 2.500,-- en voorts volgens de wettelijke berekening van buitengerechtelijke kosten 5.3. Bij gebreke van een betaling binnen 30 dagen na factuurdatum is huurder tevens een vergoeding voor buitengerechtelijke kosten verschuldigd aan verhuurder. De vergoeding voor deze kosten bedraagt 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van €150,00 over de 1e € 2.500,-- en voorts volgens de wettelijke berekening van buitengerechtelijke kosten 5.4 Klachten met betrekking tot facturen dienen binnen veertien dagen na factuurdatum schriftelijk bij verhuurder te zijn ingediend, bij gebreke waarvan huurder geen beroep meer kan doen op eventuele onjuistheden in de facturen.

Artikel 6. Aflevering
6.1. Het gehuurde wordt aan de huurder afgeleverd op de in factuur vermelde voor onze voertuigen goed bereikbare locatie. De kosten verbonden aan de aanvoer van gehuurde zijn voor rekening van huurder. 6.2. Vanaf de aflevering van de door huurder gehuurde objecten draagt deze huurder de verantwoordelijkheid voor het gebruik en risico van het gehuurde. Dit eindigt 4 werkdagen na schriftelijke afmelding door huurder dan wel wanneer het gehuurde object door verhuurder wordt opgehaald. 6.3. Indien aflevering van machines/goederen geschied op een dag/datum voorafgaand aan aanvang afgesproken datum huur, dienen de machines onaangeroerd gestald te worden. Bij eerder ingebruikname van afgesproken datum is de verhuurder gerechtigd de huur/kosten eerder in te laten gaan.

Artikel 7. Eigendom
7.1. Huurder is niet bevoegd het gehuurde aan derden onder te verhuren of mede in gebruik te geven, te verpanden of op andere wijze dan vermeld in de overeenkomst staat te gebruiken.

Artikel 8. Gebruik
8.1. Huurder heeft het gehuurde gecontroleerd op gebreken en in goede staat van onderhoud ontvangen, bij het niet in goede staat ontvangen, gebreken of twijfel voor aanvang van gebruik verhuurder op de hoogte brengen. 8.2. De huurder zal met goede zorg over het gehuurde waken; dit beveiligen en slechts gebruiken conform de bedienings- en behandelingsvoorschriften. Dit is de huurder verplicht tot het gehuurde is afgeleverd bij verhuurder zoals bepaald in artikel 6.2. 8.3 Huurder verplicht zich het gehuurde uitsluitend te laten gebruiken door personen die over de benodigde certificaten, de benodigde deskundigheid en ervaring beschikken. 8.4. Huurder zal het gehuurde niet gebruiken buiten de op de orderbevestiging aangegeven locatie, waar door verhuurder schriftelijke toestemming aan is verleend. 8.5. Gedurende de huurperiode is de verhuurder, diens vertegenwoordigers of verzekeraars te allen tijde gerechtigd de toestand en de wijze van gebruik van het gehuurde te controleren. De huurder dient op eerste verzoek onverwijld toegang tot het gehuurde te verlenen. 8.6. De huurder draagt zorg voor eventueel verplicht straatmeubilair, zoals afzettingen en verlichting. 8.7. Indien het verhuurde zonder personeel is verhuurd, is de huurder verplicht het gehuurde met bekwaam personeel te bemannen.

Artikel 9. Inspectie, onderhoud en reparatie
9.1 Huurder verplicht zich het gehuurde op eerste verzoek van verhuurder voor inspectie en reparatie ter beschikking te stellen. 9.2. Onderhoud aan het gehuurde komt voor rekening van verhuurder. Huurder stelt het gehuurde in gereinigde staat ter beschikking aan verhuurder voor het ophalen van de machine. 9.3 Huurder is verplicht tot het verrichten van dagelijks onderhoud aan het gehuurde (oliepeil e.d.) Kosten van dit onderhoud zijn voor rekening van huurder. 9.4 Huurder zal geen reparatie uitvoeren dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Indien verhuurder geen toestemming heeft gegeven voor het uitvoeren van reparaties komen de reparaties volledig voor rekening en risico van huurder. 9.5 Indien reparaties noodzakelijk zijn ten gevolge van onvakkundige behandeling, reparaties door derden, het gebruik van ongeschikte accessoires, of enig andere oorzaak die niet als normale slijtage kan worden beschouwd, dan worden de kosten daarvan afzonderlijk en extra aan de huurder in rekening gebracht. 9.6 Bij stilvallen/uitvallen van het gehuurde materiaal dient de huurder aan verhuurder de tijd te geven binnen 24 uur kosteloos te repareren dan wel een vervangende machine aan te bieden.

Artikel 10. Afmelding einde huur.
10.1. Afmelding ten einde huur dient schriftelijk te worden gemeld via e-mail of Whatsapp. 10.2. Afmelding ten einde huur dient einde werkdag gedaan te worden binnen kantooruren (7.00 tot 17.00 uur). Indien afgemeld wordt buiten kantooruren, geld de volgende dag als afmeld datum, en geeft dit verhuurder recht deze dag mee te rekenen in de huursom.

Artikel 11. Terug levering
11.1. Na beëindiging van de huurovereenkomst wordt het gehuurde door huurder terug geleverd op de in de Orderbevestiging aangegeven, voor onze transportmiddelen goed bereikbare locatie. De kosten verbonden aan afvoer van het gehuurde zijn voor rekening van huurder. 11.2 Huurder is verantwoordelijk bij aflevering het gehuurde in oorspronkelijke staat af te leveren. Indien nodig gereinigd. 11.3 Indien de gehuurde zaken om welke reden dan ook niet in geheel gereinigde of onbeschadigde toestand aan de verhuurder worden teruggekeerd is de huurder verplicht alle kosten m.b.t. de noodzakelijke reiniging en/of herstel van schade aan de verhuurder te vergoeden. Bij terug levering heeft de huurder het recht de toestand van de gehuurde zaken door een deskundige te doen vaststellen, bij gebreke waarvan het door de verhuurder op te stellen schaderapport beslissend zal zijn. Met betrekking tot de door verhuurder geconstateerde gebreken rust op haar geen andere bewijslast dan overlegging van een gespecificeerde rekening.
11.4. Gedurende de periode die nodig is voor reiniging en/of herstel van schade aan de gehuurde zaken wordt de huurperiode dien conform verlengd en verplicht de huurder de overeengekomen huurprijs door te betalen. 11.5. De verhuurder is verplicht binnen 30 dagen na afmelding van de goederen de huurder aansprakelijk te stellen voor de niet geretourneerde delen en/of beschadigingen. 11.6. De huurder is verplicht alle afgemelde goederen inclusief alle bijbehorende bescheiden, zoals instructieboeken, keuringsbewijzen e.d. zo achter te laten of te retourneren dat door verhuurder kan worden gecontroleerd of alle goederen daadwerkelijk compleet zijn. 11.7. Reinigingskosten / reparatiekosten door vervuiling maken geen aanspraak op verzekering.

Artikel 12. Overmacht
12.1 Verhuurder heeft het recht het nakomen van zijn verplichting op te schorten en komt niet in verzuim, indien hij ten gevolge van omstandigheden die buiten zijn invloedssfeer liggen en/of verandering in omstandigheden die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijze niet te voorzien waren, verhinderd is zijn verplichtingen na te komen. 12.2 Indien nakoming blijvend onmogelijk is of een tijdelijke onmogelijkheid langer dan zes maanden voortduurt, hebben partijen het recht dat deel van de overeenkomst te ontbinden dat nog niet is uitgevoerd, zonder dat één der partijen recht heeft op schadevergoeding.

Artikel 13. Aansprakelijkheid
13.1. Verhuurder heeft voor het gehuurde een verzekering afgesloten, waaronder begrepen een Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) . Het van toepassing zijnde eigen risico ad € 1.500,--van deze verzekering, komt voor rekening van de huurder. Bij repeterende schades van gelijksoortige oorzaak komt per schade voorval een eigen risico voor rekening van de huurder. 13.2.1. Diefstalbeveiliging hoogwerker. De verzekering biedt alleen dekking voor beschadiging en verlies door (poging tot) diefstal of door vermissing indien de diefstal/vermissing heeft plaats gehad gedurende de tijd dat het werkmaterieel onbeheerd is achtergelaten, indien de hoogwerker is voorzien van stempels en de hoogwerker op de werklocatie is afgestempeld en de telescooparm/schaarpakket/werkbak omhoog is geplaatst. 13.2.2. Van onbeheerd achterlaten is sprake wanneer het werkmaterieel, nadat het buiten bedrijf is gesteld, niet (meer) onder direct toezicht staat van de eigenaar, bestuurder of de perso(o)n(en) ten behoeve van wie het werkmaterieel wordt gebruikt. Indien hieraan niet is voldaan, geldt een eigen risico van 20% van het schadebedrag met een minimum van € 2.500,00 . Dit eigen risico wordt hierna aangeduid als 'eigen risico diefstal' 13.2.3.Indien het object is voorzien van een afneembaar bedieningspaneel dient na uitvoering van de dagelijkse werkzaamheden dit paneel te worden meegenomen en is het niet toegestaan dit paneel op de werklocatie achter te laten. Voor het bedieningspaneel geldt alleen dekking voor diefstal mits de diefstal aantoonbaar gepaard is gegaan met (in)braak in (aan) een pand. 13.2.4. Indien het object is gemonteerd op een aanhangeronderstel dient bij het niet in gebruik zijn van het verzekerde object deze te worden voorzien van een in werkzame toestand verkerend disselslot of ander soortgelijke diefstalbeveiliging. De verzekering biedt dekking voor schade door diefstal indien deze mogelijk is geworden door braak aan het disselslot of een soortgelijke beveiliging. Indien hieraan niet is voldaan, geldt een eigen risico van 20% van het schadebedrag met een minimum van € 2.500,00 Dit eigen risico wordt hierna aangeduid als 'eigen risico diefstal' Voor diefstal van de hoogwerker uit een deugdelijk afgesloten ruimte (een gebouw, loods of omheind terrein), blijft de dekking van kracht mits de diefstal aantoonbaar gepaard is gegaan met (in)braak in (aan) die ruimte 13.3. In geval van schade ontstaan aan of veroorzaakt met of door het gehuurde dient huurder dit binnen 24 uur na het evenement schriftelijk aan verhuurder te melden. 13.4. In geval van opzet of bewuste roekeloosheid van huurder, werknemers van huurder en/of door huurder ingeschakelde hulppersonen, zal de geleden schade op grond van de WAM verzekering op huurder verhaald worden. 13.5. Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, waaronder begrepen schade door diefstal, verduistering en vervreemding; ook indien er geen sprake is van schuld aan de zijde van huurder. Het is huurder vrij het gehuurde object casco te verzekeren. 13.6. Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade die met het gehuurde en/of door het gebruik van het gehuurde is toegebracht en/of ontstaan. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die met het gehuurde en/of door het gebruik van het gehuurde is toegebracht en/of ontstaan. 13.7. Niet voor vergoeding in aanmerking komt gevolgschade, waaronder stagnatieschade en gederfde winst en schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van huurder, werknemers van huurder en/of door huurder ingeschakelde hulppersonen. 13.8. Bij verhuur van heftrucks en verreikers is verhuurder niet aansprakelijk voor schade, welke veroorzaakt wordt aan de last. Huurder is gehouden een lastverzekering af te sluiten. 13.9. Huurder is aansprakelijk voor personenschade geleden door de bestuurder van het gehuurde object dat een ongeval veroorzaakt. 13.10. Verhuurder kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor schade van welke aard dan ook, die door te late levering, onoordeelkundig gebruik of stilstand van het gehuurde is ontstaan.13.11. Uitdrukkelijk wordt onze verantwoordelijkheid voor elke schade of vertraging te gevolge van overmacht uitgesloten. Alle door overmacht ontstane extra kosten komen ten laste van de huurder. Onder overmacht wordt verstaan; oorlog, oorlogsgevaar, maatregelen van hogerhand, quarantaine, oproer, sabotage, staking, uitsluiting, stoornissen in het verkeer, gebrek aan arbeidskrachten, excessieve tijdelijke stijging van de vraag aan de zijde van de huurders, ziekten, weersomstandigheden, storm, mist, bliksemslag, overstroming, hoog en laag water, vorst, bevriezing, ijsgang, brand, explosies, verzakkingen, instorting, inwatering, sluiting der grensposten, oponthoud aan grensposten en/of stations en/of toldiensten en/of vliegvelden. 13.12. Boetes of ander heffingen opgelegd wegens feiten of evenementen, welke tijdens de huurperiode met betrekking tot het gehuurde hebben plaats gevonden, komen voor rekening van huurder.

Artikel 14. Ontbinding
14.1. Verhuurder heeft het recht om zonder voorafgaande ingebrekestelling de huurovereenkomst te ontbinden wanneer: a. huurder zijn verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst niet, niet-tijdige of niet behoorlijk nakomt; b. het faillissement van huurder wordt aangevraagd of uitgesproken; c. huurder surséance van betaling aanvraagt; d. ten laste van huurder beslag wordt gelegd of huurder op andere wijze geheel of gedeeltelijk de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen verliest. 14.2. In geval van ontbinding van de huurovereenkomst is huurder aan verhuurder alle oorspronkelijke huurtermijnen verschuldigd, onverminderd het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding. Alle huurtermijnen zijn in geval van ontbinding van de huurovereenkomst direct opeisbaar. Daarnaast is huurder gehouden om buitengerechtelijke kosten aan verhuurder te vergoeden overeenkomstig het in 5.3. bepaalde.

Artikel 15. Overdracht rechten en plichten
15.1. Verhuurder heeft het recht de eigendom van het gehuurde en haar rechten en plichten uit hoofde van de huurovereenkomst aan een derde over te dragen. Huurder verklaart zich nu voor alsdan met een dergelijke overdracht akkoord.

Artikel 16. Rechtskeuze en forumkeuze
16.1. Op de huurovereenkomst is uitsluitend Nederlandse recht van toepassing. 16.2. Alle geschillen tussen partijen, voortvloeiende uit de huurovereenkomst of daarmee rechtstreeks of zijdelings verband houdende, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van verhuurder.

Artikel 17. Derdenbeding
17.1. Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig ermee in te stemmen dat het eigendom van het huurobject bij een derde kan (komen te) berusten of dat het huurobject kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de Verhuurder te vorderen heeft of mocht hebben uit hoofde van huur- en/of financiële leaseovereenkomsten of uit welke hoofde dan ook. 17.2. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal Huurder het huurobject op eerste verzoek aan de hiervoor bedoelde derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het huurobject zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie. 17.3. Indien de situatie van sub 17.2 zich voordoet en de derde het gebruik van het huurobject door Huurder zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met hem te sluiten, voor de restant looptijd van de onderhavige overeenkomst onder gelijkluidende condities. 17.4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van artikel 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit. 17.5. Het in dit artikel opgenomen derdenbeding kan noch door Huurder of Verhuurder worden herroepen.